

Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Mamers

SDIS de la Sarthe
Sous direction des moyens opérationnels
Groupement Organisation et Coordination des Secours
Service prévention
Dossier étudié par : Romain PEREZ /IB
Tél : 02.43.54.66.85 / 66.86 / 66.87
Courriel : serv.prev@sdis72.fr
Fax : 02.43.74.37.86

PROCÈS-VERBAL

OBJET : Contrôle des établissements recevant du public

La Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Mamers s'est réunie le **30/08/2022** en vue d'émettre, conformément aux dispositions des articles R.123-1 à R.123-55 du code de la construction et de l'habitation et du décret n°95-260 du 8 mars 1995, un avis sur l'exploitation de l'Établissement Recevant du Public ci-dessous :

Commune :	SAINT CALAIS
Établissement :	E 269 00044 010 - FOYER D'ACCUEIL MEDICALISE JEAN DE LA FONTAINE La Maladrerie
Catégorie :	4ème cat.
Type principal :	J

AVIS

A l'issue de cette visite, les membres de la commission émettent un **avis favorable** à la poursuite d'exploitation de cet établissement. Néanmoins, les prescriptions énoncées dans le rapport de visite joint devront être intégralement respectées.

Les travaux, soumis ou non à permis de construire, ne peuvent être exécutés qu'après autorisation du maire donné après avis de la commission de sécurité. Il en est de même pour toute création, tout aménagement ou toute modification de l'établissement.

Le contrôle exercé par l'administration ou par la commission de sécurité ne dégage pas les constructeurs, installateurs et exploitants des responsabilités qui leur incombent personnellement (articles R.123-22 et R.123-43 du Code de la Construction et de l'Habitation).

Le Président de la Commission,

M. PARACHOUT, sous Préfecture
de Mamers



Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Mamers

RAPPORT DE LA VISITE DU : 30/08/2022

Établissement : E 269 00044 010 - FOYER D'ACCUEIL MEDICALISE JEAN DE LA FONTAINE
Adresse : La Maladrerie
72120 SAINT CALAIS
Type et Catégorie : J - 4ème cat.
Objet de la visite : Visite périodique
Périodicité des visites : 36 mois
Date dernière visite périodique et avis : 22/08/2019 - avis favorable

COMPOSITION DE LA COMMISSION

Membres ayant voix délibérative :

Le président de la commission : M. PARACHOUT, sous Préfecture de Mamers
Le représentant du MAIRE : Mme MENU
Le représentant du DDSIS : M. le Cne PEREZ

Assistaient également à la réunion de la commission (membres ayant voix consultative) :

- M. CARRE, responsable Département Maitenance et Sécurité.
- M. TESSIER, responsable technique du site
- Mme BOUFFLERS, SSIAP 1

RÈGLEMENTATION

Cet établissement est soumis aux dispositions du règlement de sécurité du 25 juin 1980, annexé aux articles R.123-1 à R.123-55 du code de la construction et de l'habitation, traitant de la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public, ainsi qu'au décret 95-260 du 8 mars 1995 relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité. Le non respect de ces réglementations est passible des sanctions prévues aux articles L. 123-4, R. 152-6 et R. 152-7 du code de la construction et de l'habitation.

HISTORIQUE DE L'ÉTABLISSEMENT

N° de PC ou AT	Objet	Date d'étude par la SCDS	Date de réception des travaux ou devenir de la demande
PC.269.10.T1982	Construction d'un foyer.	16/12/2010	17/10/2013
AT.269.14.T0043	Dossier d'identité SSI.	02/05/2013	17/10/2013
AT.269.14.T0002	PC modificatif - régularisation.	07/05/14	/

DESCRIPTIF DE L'ÉTABLISSEMENT

La visite a été réalisée sous la conduite de M. TESSIER, responsable technique du site

Descriptif :

Bâtiment à simple rez de chaussée comprenant :

MAISONNEE 1

- 13 chambres individuelles avec salle de bain privative
- 1 local lingerie

MAISONNEE 2

- 12 chambres individuelles avec salle de bain privative

BATIMENT CENTRAL

- 1 SDB collective
- 1 blanchisserie
- divers locaux (rangement, ménage, linge propre, linge sale)
- 1 Salon de coiffure
- 1 hall d'entrée
- 1 salon 40.22 m²
- 1 salle à manger de 61 m² avec un office
- 1 salle de réunion 38.41 m²
- 1 salle d'activités 43.68 m²
- Des bureaux (cadre, médecin)
- 1 salle de préparation - salle de soins
- 1 local TGBT
- 1 local sous station
- Des vestiaires
- Des sanitaires

A L'EXTERIEUR

- 1 chaufferie gaz de 200 KW (bi-énergie)

(Chaufferie commune aux deux foyers d'hébergement J. De La Fontaine et St Exupéry)

Local chaufferie :

- 2 chaudières gaz : 200 x 300 kW
- 1 chaudière bois : 150 kW

Le groupe électrogène est commun aux 2 établissements (Jean de la Fontaine et St Exupéry). La chaufferie isolée est commune aux 2 établissements.

VERIFICATIONS TECHNIQUES

Contrôle des vérifications techniques obligatoires (visite périodique) :

NATURE	VÉRIFICATEUR	DATE	OBSERVATIONS
Installations électriques	APAVE	21/03/2022	
protection contre la foudre (paratonnerre)	APAVE	21/03/2022	
Éclairage de sécurité (BAES)	En-interne	21/06/2022	
Source de remplacement - groupe électrogène de sécurité (livret d'entretien)	ENERIA	10/03/2022	
Installation de gaz (étanchéité du réseau)	APAVE	22/07/2022	
Installation de chauffage (gaz) Ramonage	DALKIA	08/06/2022	
Sous-station - chaufferie bois	RAMONETOU	08/06/2022	
climatisation	DFS	29/06/2022	
Appareils de cuisson électricité (livret d'entretien)	QUIETALIS	28/05/2022	
Hottes - circuits d'extraction d'air vicié de buées et de graisses (cuisine)	ISF MAINE	02/07/2022	
Système de sécurité incendie de catégorie A : ~ système d'alarme type 1			
- contrat annuel d'entretien	DEF OUEST	16/05/2022	
- contrôle triennal par organisme agréé (1 ^{er} groupe)	APAVE	08/10/2019	2 Obs. levées juin 2020
- contrôle triennal désenfumage mécanique			
Installation de désenfumage (tirer lâcher, CO ₂) cages d'escalier	DMF	04/01/2022	Rappel à transmettre
Extincteurs portatifs	TECC	15/11/2021	
Portes automatiques (contrat annuel d'entretien)	RECORD	09/03/2022	

Contrôles (art. MS74) :

Lors des visites périodiques effectuées par les commissions de sécurité, toutes dispositions doivent être prises par l'exploitant pour permettre le contrôle efficace des moyens de secours. A cet effet, la direction doit mettre en place le personnel et le matériel nécessaire aux essais de fonctionnement.

Autres vérifications :

Registre de sécurité tenu à jour : oui

Formation du personnel : 18 personnes en interne - 100 % personnel de nuit 2022

- manipulation des extincteurs
- exercice d'évacuation : 13/05/2022
- système de sécurité incendie

Surveillance de l'établissement (ERP de type J,O,U, R+héb) : 1 couché + 1 debout

Contrat de maintenance SSI en 4 h : oui - SIEMENS

Téléphone filaire (les téléphones sur box sont interdits) : oui

Consignes : oui

Plan de l'établissement : oui

Défense extérieure contre l'incendie :

- Poteau d'incendie à moins de 200 m de l'établissement : oui

CLASSEMENT

Classement selon l'article J2

Mode de calcul de l'effectif admissible :

Effectif maximal des résidents et du personnel en travail

Effectif selon déclaration du maître d'ouvrage ou du chef d'établissement

1 personne/3 résidents au titre des visiteurs

Détail du calcul :

a) effectif du public : 25 résidents + 9 visiteurs

b) effectif en personnel : 11 personnes

Effectif total théorique admissible (a+b) : 45 personnes

Établissement Recevant du Public de 4ème catégorie et de type J

PRESCRIPTIONS

Prescriptions permanentes :

Vérifications techniques obligatoires (articles R123-43, GE8)

Faire vérifier, **au moins une fois par an**, par un technicien compétent :

- les installations électriques et l'éclairage de sécurité (art. EL19 et art. EC8)
- les installations de désenfumage (art. DF10)
- les installations de chauffage - y compris ramonage du conduit d'évacuation des fumées (art. CH57 et CH58)
- les appareils de cuisson (art. GC22)
- les hottes de cuisine - y compris le conduit d'extraction (art. GC21)
- les ascenseurs (art. AS8 et AS9)
- les extincteurs (art. MS73)
- le système d'alarme incendie (art. MS73)
- le système de sécurité incendie de catégorie A (art. MS58)
- les portes automatiques (art. CO48)

Faire vérifier, **une fois tous les trois ans**, par un organisme agréé :

- le système de sécurité incendie de catégorie A (art. MS73)
- le système de désenfumage mécanique (art. DF10)

Tenir à jour le registre de sécurité en y inscrivant notamment les dates des vérifications techniques accompagnées du nom et de la signature du vérificateur (art. R123-51 du code de la construction et de l'habitation).

Ce registre contiendra notamment les consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicap (art. GE3).

Prescriptions antérieures :

Action	Ordre	Libellé
Aucune prescription		

Nouvelle prescription :

Ordre	Libellé
1	Adresser au maire de la commune qui transmettra au secrétariat de la commission de sécurité, les rapports de vérification suivants, accompagnés des justificatifs de levée des éventuelles observations y figurant : - le rapport de vérification du désenfumage (art. R123.44).

Propositions et remarques éventuelles :

1. La commission rappelle l'obligation pour les propriétaires des établissements recevant du public d'installer un défibrillateur automatisé externe selon le calendrier suivant :

- le 1er janvier 2020 pour les ERP de catégories 1 à 3 ;
- le 1er janvier 2021 pour les ERP de catégorie 4 ;
- le 1er janvier 2022 pour les ERP de catégorie 5 suivants : les structures d'accueil pour personnes âgées, les structures d'accueil pour personnes handicapées, les établissements de soins, les gares, les établissements sportifs clos et couverts ainsi que les salles polyvalentes sportives.

(Décret n°2018-1186 du 19 décembre 2018 relatif aux défibrillateurs automatisés externes)

AVIS

A l'issue de cette visite, les membres de la commission émettent un **avis favorable** à la poursuite d'exploitation de cet établissement. Néanmoins, les prescriptions énoncées dans le rapport de visite joint devront être intégralement respectées.